

# ICONIC+ART and CONCREMAT Architecture, Design And Construction Management



Logistics :  
e Globalization :  
In Architecture and :  
Design :



Puxe  
uma  
cadeira  
e relaxe...



## We are here for you

ICONIC + ART is an alliance of architecture offices located in Arizona, USA, in partnership with Concremat do Brazil whose goal is to capitalize on human resources, experience and "know-how" to provide architectural services with American quality standards, efficiency and safety of Americans cost the Brazilian market.

## Reasons why...

Brazil, from developing has been considered an emerging country. Paradoxically, its infrastructure at all levels of civil construction and road system in many cases may be considered obsolete and inadequate. To achieve responsible growth, efficiently and within international standards of safety, sustainability and quality, the country must adapt to the norms created, and dispensed required by developed countries. The role of ICONIC + ART in this context is the catalyst of resources, seeking solid and guaranteed results in the provision of architectural services and design.

## A Brazilian in the project team...

Karen Shakman, from Curitiba, architect, registered in the United States and Brazil, is also LEED accredited by United States Green Building Council (USGBC). Additionally, Karen holds a Masters of Science in Design with a concentration in Healthcare and Healing Environments by Arizona State University and is accredited by the researcher "Institutional Review Board" to administer Evidence-Based Design protocols. Karen offers over 18 years of experience in providing architectural services in both the Brazilian and the American market.

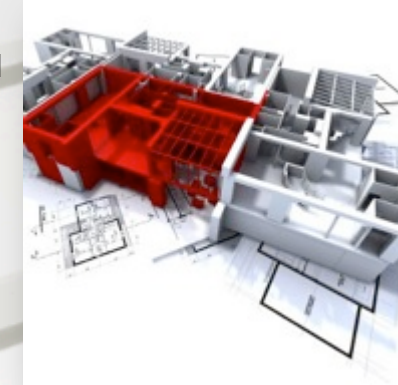
# Why ICONIC + ART ?

- We provide “tropicalization” of projects in an efficiently, accurately and guaranteed manner in both imperial and in metric systems.
  - We approve projects throughout Brazil and in 26 U.S. states, among them Florida, Texas, Arizona and California.
- We provide architectural services for various scopes and scales, from conceptual drawings to Construction Management.
  - We offer the quality guaranteed by U.S. and international standards, with detailed documentation of all phases and processes of the project, aimed at minimizing legal risks and the exact allocation of responsibilities.
  - We offer recommendations and endorsements from various countries.
- We are accredited by the United States Green Building Council, offering the provision of LEED Certifications (Leadership in Energy Efficient Design or Leadership in Energy Efficient Design).
  - We partner with "The Reference Library", entity with about 25 years of operation and partnerships with more than 300 representatives of products, materials and finishes of the American civil construction, several of them with branches and representations in the Brazilian market.

## Oferecemos

### BUILDING INFORMATION MODELING

We use three-dimensional software for generating and managing information aiming the effective and simultaneous collaboration between the various members of the project team.



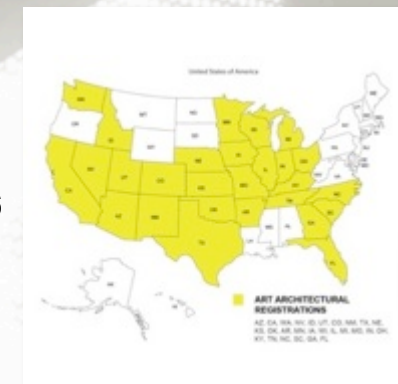
### COMPETENCY

All members of our team are highly qualified, with credentials in various fields of construction, inspection agencies and regulatory agencies.



### WIDE SPECTRUM OF SERVICES INSIDE BRAZIL AND THE U.S.A.

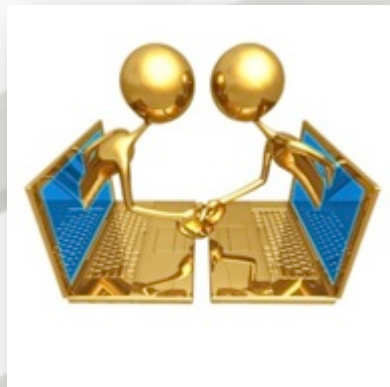
We approve projects in 26 U.S. states and in all states of Brazil.



# | Recursos



**EXPERIENCE**  
More than 40 years of experience in the provision of architectural services and design.



**PARTNERSHIPS**  
Establishing partnerships with architectural firms in various states of Brazil warranting the provision of services efficiently and within the stipulated time and cost.



**INSTANT ACCESS TO PROJECT FILES**  
We offer digital filing system for all stages of the project, providing instantaneous access to any pertinent information via Internet.

# Serviços |

**SCHEDULE OF SPACES**  
We provide programming spaces based on functionality, comfort and according to international standards of accessibility for disabled people.



**INTERIOR ARCHITECTURE**  
We provide interior design services, including the technical specifications of materials, as well as providing conceptual and sample boards.



**FULL PACKAGE**  
We properly coordinate the project among several disciplines and designs, including structural, hydraulic, mechanical, electrical, security, telecommunications engineering providing comprehensive or "turn-key" solutions.



# | Nossos Recursos Humanos

## ICONIC + ART EQUIPE DE DIRETORIA

Karen Shakman | AIA | LEED AP  
Arquiteto | Credenciada em Design  
Baseado em Evidências Científicas  
**ICONIC**

Patrick Rehse | FAIA  
Arquiteto | Diretor  
Responsável Técnico  
**ART**

Damon Leverett | AIA |  
LEED AP BD+C  
Arquiteto | Designer  
Consultor | Área da Saúde  
**ICONIC**

## EQUIPE DE SUPORTE

Doug McCord | LEED AP BD+C  
**Gerência de Projetos**

Terri Soliman, LEED AP  
**Arquitetura de Interiores**

Eric Keller, PE, SE  
**Engenharia Estrutural**

Erica Quintana  
**Administração de Obras**

## EQUIPE TÉCNICA

Arquitetos Registrados	7
Profissionais LEED acreditados	6
Administração de Obras	1
Suporte de CAD/ BIM	5
Modelagem Eletrônica	1

# Nossa Liderança |

## PATRICK C. REHSE | FAIA

Patrick C. Rehse, FAIA (Fellow American Institute of America) pratica arquitetura no Arizona desde 1971 e é licenciado em 26 outros estados incluindo Flórida, Califórnia e Nevada. Desde que seu escritório, o “Architectural Resources Team” (ART), abriu as suas portas em 1987, Pat tem sido o arquiteto responsável e principal líder por todos os tipos, escalas e complexidades de projetos, particularmente no âmbito das áreas governamentais, institucionais, educacionais e corporativas. Pat oferece indelével expertise, sendo considerado patrimônio intelectual fundamental no processo.



**KAREN SHAKMAN | AIA | LEED AP |** Nascida em Curitiba, Karen é arquiteta premiada pelo Instituto Americano de Arquitetura, possuindo licença profissional para atuar tanto no Brasil quanto nos Estados Unidos. Adicionalmente, Karen é LEED acreditada pelo Conselho de Construção Sustentável dos Estados Unidos (USGBC) e possui mestrado em Arquitetura Hospitalar e de Bem-Estar, sendo credenciada para administrar protocolos de Design Baseado em Evidências Científicas pelo “Insitutional Review Board” dos Estados Unidos.



## DAMON K. LEVERETT, AIA

Damon Leverett, AIA, acrescenta imenso valor à parceria ICONIC + ART. Com mais de 25 anos de experiência no campo da arquitetura e design, tem sido um crítico convidado em universidades de arquitetura de vários estados americanos. Sua experiência no âmbito da área da saúde é considerada acervo técnico capital para o fornecimento de projetos deste tipo. Obras recentes de Damon incluem o Centro de Ciências Unificadas da Faculdade Richard Stockton, em Nova Jersey; o Hospital Gritman em Moscou, Idaho; e o Hospital Aurora Baycare, em Wisconsin.



## | Alguns Clientes Governamental e Institucional

- Condado de Maricopa
  - Estado do Arizona
  - Cidade de Chandler
  - Cidade de Glendale
  - Cidade de Phoenix
  - Cidade de Buckeye
  - Cidade de Goodyear
- Transportadora Metro do Valley
  - Phoenix Symphony
  - Teatro Phoenix
- Escola de Gerenciamento Global Thunderbird
  - Bechtel Corporação

## Área da Saúde

- Arizona State University
- St. Joe's Surgery Center
  - We Care Urgent Care
- Paradise Valley Hospital
- Southwest Kidney Institute
  - Express Urgent Care
- Arizona Digestive and Liver Disease
  - Banner Home Care in Gilbert
  - Affiliated Southwest Surgeons
  - Arizona Dermatology Group
    - Kiids Play Physiotherapy
    - The CORE Institute

## Alguns Clientes | Organizações Não Lucrativas

- A New Leaf
- Arizona Christian Housing Inc.
- Arizona Christian University
- Arizona Housing Inc.
- Boy Scouts of America
- Boys & Girls Club
- Brighten – A – Life
- Catholic Charities Community Services
- Central Arizona Shelter Services
- Chicanos Por La Causa Inc.
- Courtney's Place
- Espirity Community Development Corp.
- Family Promise of Greater Phoenix
- Foundation for Senior Living
- Foundation for the Blind
- Gompers
- Halle Foundation
- Native American Connections
- Phoenix, Revitalization Corp.
- Roman Catholic Church of Phoenix
- Salvation Army
- Sojourner Center
- St. Mary's Food Bank
- The Southwest Autism Research and Resource Center (SARRC)
- United Cerebral Palsy of Central Arizona
- United Way
- Upward Foundation

# | Portfólio Comercial e Corporativa



**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MOINHO DE VENTO SCOTTSDALE, AZ | \***  
O escopo deste projeto incluiu estabelecer guias construtivas que servissem de diretrizes a serem seguidas por outros edifícios do mesmo complexo, revitalizando o mesmo de forma planejada e consistente.



**LOFT DA FOTÓGRAFA RIO DE JANEIRO, BR**  
As linhas agudas e arrojadadas conferem a esta edificação projetada para uma fotógrafa profissional um estilo contemporâneo e minimalista, permitindo o uso do espaço tanto para fins comerciais quanto residencial.



**COMPLEXO AQUÁTICO, DE LAZER E ADMINISTRATIVO TEMPE, AZ | \***  
O ancoradouro em forma de meia-lua serviu de ponto de partida para este projeto cujo programa incluiu garagem e oficina de reparos de pequenas embarcações, além de um Centro Administrativo, Comercial e de Lazer. Este projeto fez parte de uma competição onde inovação em design e sustentabilidade foram pré-requisitos primordiais.

# Portfólio | Área da Saúde e Hospitaleira

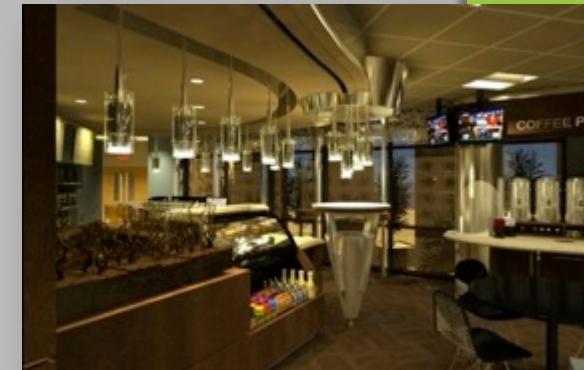
## HOSPITAL PARADISE VALLEY | PHOENIX, AZ

Esta reforma incluiu o saguão principal do hospital, salas de conferência, de espera e loja de conveniências. Linhas arrojadadas e de design contemporâneo eliminaram o caráter institucional de hospital, emprestando aos ambientes um aspecto sofisticado e de bom gosto.



## HOSPITAL PARADISE VALLEY | PHOENIX, AZ

Localizada na área de espera do saguão do hospital, esta cafeteria proporciona um ambiente relaxante e descontraído, contribuindo para reduzir a tensão comum a pacientes e familiares em espera, além de servir de ponto de convivência a funcionários durante intervalos de trabalho.



## HOSPITAL PARADISE VALLEY | PHOENIX, AZ

Num espaço flexível, que permite vários usos e com tela escamoteável, este ambiente promove a colaboração entre funcionários de forma organizada mas descontraída.



\* Este projeto teve a participação de Karen Shakman como arquiteta e foi concluído pela mesma enquanto fazendo parte de uma outra empresa”.

# | Portfólio Habitação Coletiva

## LAS MESITAS MESA, AZ

Las Mesitas é um projeto de habitação popular com mais de 80 unidades que incluirá serviços de apoio sob o modelo “Habitação Em Primeiro Lugar”. Este projeto está programado para ser completado no final de 2013 e visa alcançar o certificado de construção sustentável LEED-H categoria Ouro.

## PEDRAS DO CAMINHO PHOENIX, AZ

Este complexo com 80 unidades será inserido entre dois edifícios históricos datados de 1920. Os atuais edifícios, por sua vez, também serão reformulados para proporcionar mais espaço comunitário para os moradores e administrativo para a comunidade administrativa indígena. A construção está em andamento e objetiva alcançar o certificado de construção sustentável LEED-H categoria Ouro



# Portfólio | Transporte Coletivo

## REFORMA DA ESTAÇÃO CENTRAL | PHOENIX, AZ

Esta reforma incluiu a criação de extensivas áreas de abrigo solar, novo paisagismo, áreas mais atraentes, remodelação do interior da edificação, além da atualização dos sistemas mecânico, solar e de comunicação gráfica.



## ESTAÇÕES DO METRO DE SUPERFÍCIE DO VALE PHOENIX, AZ

ART foi contratada para propor materiais arquitetônicos e de acabamento de alto tráfego para a Estação da Linha Segmento 1 do projeto de Metrô de Superfície. O projeto incluiu três plataformas.



## EDIFÍCIO DE MANUTENÇÃO DO LESTE DO VALE MESA, AZ

Dois dos poços de serviço estavam fora de serviço quando ART foi comissionada para este projeto. Este envolveu tratamento de superfície de quatro poços incluindo paredes, pisos e parte inferior da laje de concreto. O programa incluiu a adição de dois elevadores hidráulicos e reconfiguração dos sistemas elétrico e de drenagem de óleo.





## | Portfólio Educação

### CAMPUS DO CENTRO DA CIDADE DA FACULDADE RIO SALADO | TEMPE, AZ

O programa exigido foi um ambiente flexível de aprendizagem e um interior bem iluminado que convidasse e inspirasse estudantes e professores ao mesmo tempo. A entidade oferece classes que capacitam estudantes para a área tecnológica, bem como certificados de segundo-grau e fluência na língua inglesa.



### CAMPUS DO CENTRO DA CIDADE DA FACULDADE RIO SALADO | FASE 2

Previamente uma concessionária de veículos, esta edificação passou a oferecer adicionais salas de aula e laboratórios de computação, bem como três salas para treinamento em técnicas de construção sustentável.



### CAMPUS DO CENTRO DA CIDADE DA FACULDADE RIO SALADO | FASE 3

Este projeto consistiu-se de dois espaços com excepcional eficiência em conservação de energia, o que promoverá um ambiente de aprendizagem saudável. As edificações incluirão espaços flexíveis de aula, uma biblioteca e cozinha para aulas e demonstrações culinárias.



## Portfólio | Área Recreativa

### CENTRO AQUÁTICO E DE RECREAÇÃO FOOTHILLS | GLENDALE, AZ

Este centro foi projetado com foco em sustentabilidade, oferecendo um paredão de escalar, sala de jogos, cafeteria, duas quadras de basquetebol oficial, piscina de corrente fixa e outra regular. De mero centro de recreação passou a ser um verdadeiro centro comunitário.



### PARQUE DA BACIA DO ARIZONA CENTRAL | SCOTTSDALE, AZ

O escopo deste projeto incluiu uma área com uma edificação de dois andares, incluindo escritórios de funcionários, além de um ponto de vendas, dez campos de futebol, uma quadra de basquete e amplo estacionamento.



### YMCA ACADEMIA DE GINÁSTICA | MESA, AZ

A renovação da fachada deste edifício, onde funcionava uma agência bancária, possibilitou a criação de novos espaços destinados à prática de atividades físicas com ampla visibilidade externa. A seção renovada integrou-se efetivamente ao espaço existente, criando um ponto central e de controle. O sucesso garantiu uma guinada positiva no número de inscrições e faturamento.



## | Portfólio Área da Saúde



### REMODELAÇÃO DO LABORATÓRIO DE ENFERMAGEM DO CAMPUS DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DO ARIZONA

A ART projetou esta remodelação de alto nível para a Biblioteca de Recursos de Enfermagem do Campus Oeste da Universidade Estadual do Arizona. O espaço original consistia de um prédio completamente vazio que precisava ser convertido em um ambiente de aprendizagem inserido em um ambiente hospitalar. Em sintonia com a expansão do programa de enfermagem da universidade, o espaço para as novas instalações do laboratório de enfermagem foi renovado para acomodar três vezes mais o número de leitos de hospital e estações com mesas de exame. Além disso, a expansão forneceu um espaço dedicado para o novo sistema do programa de enfermagem SimMan - um simulador de atendimento a paciente de alta tecnologia utilizado para fornecer cenários realistas no tocante a atendimento clínico.

## Portfólio | Área da Saúde

### SALA DESCONTAMINADA DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DO ARIZONA

A ART foi contratada para renovar uma área de bioquímica existente para acomodar salas descontaminadas. Estas são fundamentais para o pesquisador que desenvolve mecanismos de migração para novos bioquímicos utilizando microestruturas. O espaço renovado manteve as alcovas de exaustão de fumaça existentes e as bancadas de laboratório, envolvendo a adição de uma sala de preparação de amostras biológicas, duas salas ópticas, sala descontaminada e vestíbulo/área para a troca de uniformes. Micro estruturas foram montadas, as quais contém um limpador de plasma líquido e uma bancada descontaminada Classe 1000. As salas ópticas são filtradas com filtros hepa e, embora compartilhem a mesma entrada, permanecem separadas para permitir o controle de iluminação e uso independentes. A sala de preparo de amostras biológicas abriga equipamentos existentes, incluindo um banco horizontal limpo, uma incubadora, um armário de biossegurança e uma banheira de trepidação / água. Este projeto envolveu também melhorias para a qualidade do ar, a mudança de painéis elétricos, e a questão de trabalhar dentro das limitações do sistema de climatização dos edifícios existentes.



## | Portfólio Área da Saúde



EXPANSÃO DO HOSPITAL GRITMAN | MOSCOW, IDAHO |  
\$15 MILLIONS | 2004 | \*

A nova ala para quartos de pacientes substituiu completamente a antiga, com uma nova unidade de enfermagem para 30 leitos médico-cirúrgicos e um novo centro neonatal. Além disso, o nova ala prove espaço para serviços previamente não prestados pelo hospital, incluindo uma clínica ambulatorial e um centro médico para mulheres.

O centro neonatal contém 10 quartos pós-parto, tendo sido projetado para fornecer um ambiente "aconchegante" e que encorajasse o envolvimento familiar com o paciente. Os quartos foram dimensionados de modo que os pais pudessem pernoitar e os materiais de acabamentos foram escolhidos para criar uma atmosfera calorosa e acolhedora. Por ser o único hospital em Latah County, o Centro Médico Gritman fornece uma ampla gama de serviços aos seus pacientes, sendo que o seu design reflete essa condição. Quartos especializados para pacientes incluíram: de isolamento de doenças contagiosas, de monitoramento de doenças mentais, de cuidados especiais, e quartos pediátricos. Para integrar ambos edifícios, existente e novo de forma coesa, além de fornecer uma navegação espacial intuitiva, o design foi organizado em torno de uma nova "espinha conectora" posicionada ao longo da edifício existente a qual atravessa o centro do novo edifício. Isso permite que os a circulação através do complexo continue fluída, ao mesmo tempo fornecendo um meio simples para expansões futuras.

Isso permite que os a circulação através do complexo continue fluída, ao mesmo tempo fornecendo um meio simples para expansões futuras.

\* Este projeto teve a participação de Damon Leverett como arquiteto e foi concluído pelo mesmo enquanto fazendo parte de uma outra empresa.

## Portfólio | Área da Saúde



EXPANSÃO DA SEÇÃO ADMINISTRATIVA DO CENTRO MÉDICO  
MONTE SINAI E DA ALA DE INTERNAÇÃO | JUIZ DE FORA, BRASIL |  
\$12 MILHÕES | 2002 | \*

A organização Monte Sinai, em conjunto com sua entidade de filantropia internacional, estabeleceu um programa visando aperfeiçoar e modernizar os serviços de saúde e instalações que então oferecia à população local. Como resultado, um projeto de 12 milhões de dólares a ser executado em múltiplas fases foi proposto, com intuito de desenvolver um edifício de clínicas médicas diretamente adjacente à ala de internamento hospitalar existente. O Sr. Leverett proveu a liderança geral do projeto incluindo programação, planejamento diretor do complexo, e estilo arquitetônico.

A nova edificação viabilizou espaço adicional para estacionamento subterrâneo, bem como um centro de conferências, um centro oncológico e uma clínica de endoscopia. Certas características chaves do projeto envolveram ajustamentos culturais no que se refere à circulação dentro do edifício, bem como interações paciente-doutor. Desafios significativos foram superados como a inserção da edificação em um terreno montanhoso, bem como a inclusão de uma ponte área de pedestres conectando a nova edificação ao hospital existente.

\* Este projeto teve a participação de Damon Leverett como arquiteto e foi concluído pelo mesmo enquanto fazendo parte de uma outra empresa".

## | Portfólio | Área da Saúde



SERVIÇOS ABRANGENTES DE SAÚDE E PLANO DE BEM-ESTAR DO CENTRO DE SAÚDE GATEWAY | DETROIT, MICHIGAN | \$ 10 e 12 MILHÕES RESPECTIVAMENTE | 1994 | \*

O Sr. Leverett serviu como o arquiteto líder para o Plano de Bem-Estar do Centro de Saúde Gateway. Suas responsabilidades incluíram o plano diretor do complexo, bem como as fases conceitual e esquemática do projeto construtivo. Damon também serviu como o arquiteto especializado na área da saúde no tocante às sessões de diagnóstico, tratamento, e de atendimento ao cliente.

A entidade “Serviços de Saúde Abrangentes” havia há muito se comprometido à prestação de serviços de atendimento clínico básico para áreas do interior da cidade de Detroit. O cliente propôs um edifício de 80.000 pés quadrados para substituir suas instalações então obsoletas e fragmentadas. Facilitado pela Companhia Hammes, e trabalhando em conjunto com o responsável pelas operações e edificações da organização, o Sr. Leverett liderou o projeto em geral, bem como o planejamento do laboratório, exames e equipamentos. A nova edificação de atendimento básico de saúde passou a prover espaços para exames físicos, farmácia, laboratório, radiologia e serviços psiquiátricos.

\* Este projeto teve a participação de Damon Leverett como arquiteto e foi concluído pelo mesmo enquanto fazendo parte de uma outra empresa”.

## Portfólio | Área da Saúde



CENTRO DE ATENDIMENTO DE SAÚDE AURORA BAY | GREEN BAY, WISCONSIN | \$ 80 MILHÕES | 475.000 PÉES QUADRADOS | 1999 | \*

O Centro de Atendimento de Saúde Aurora Bay criou uma parceria para desenvolver esta edificação de serviços completos de atendimento clínico agudo para a região de Green Bay, em Wisconsin. Facilitado pela Companhia Hammes, e trabalhando em conjunto com o responsável pelas operações e edificações da organização, as responsabilidades de Damon incluíram o levantamento do programa, planejamento diretor do complexo e fase inicial do projeto.

As novas instalações clínicas de 475 mil pés quadrados com 90 leitos hospitalares incluíram, entre outras: departamento de emergência, cirurgia, pediatria, especialidades do coração, centro oncológico, fisioterapia, centro de medicina para mulheres e ciência da sonoterapia. Além disso, o projeto incluiu uma construção de 80.000 pés quadrados de consultórios médicos e um hotel com serviços completos. Este projeto, ordenado pela companhia de gerenciamento de obras americana Mortenson, requisitou um produto de preço máximo garantido e foi expedido em um processo rápido. A instalação resultante foi entregue acima da expectativa do proprietário em questões de cronograma, qualidade e orçamento.

\* Este projeto teve a participação de Damon Leverett como arquiteto e foi concluído pelo mesmo enquanto fazendo parte de uma outra empresa”.

## | Portfólio Área da Saúde



ESCOLA DE FARMÁCIA E PLANO DE SAÚDE DIRETOR DA  
UNIVERSIDADE ESTADUAL WAYNE | DETROIT, MICHIGAN |  
\$ 38 MILHÕES | 175 MIL PÉS QUADRADOS | 1997 | \*

Esta nova estrutura para a Escola de Farmácia Eugene Applebaum passa a constituir um laboratório de ciência interdisciplinar a funcionar conjuntamente com o Instituto de Reabilitação de Michigan para fisioterapia e terapia ocupacional.

O novo edifício contém instalações para laboratórios clínicos e de ensino, um viveiro para a prática da farmacopéia, espaços para escritórios administrativos, bem como para as práticas de fisioterapia, terapia ocupacional, e gerenciamento da dor.

\* Este projeto teve a participação de Damon Leverett como arquiteto e foi concluído pelo mesmo enquanto fazendo parte de uma outra empresa”.

## Portfólio | Área da Saúde

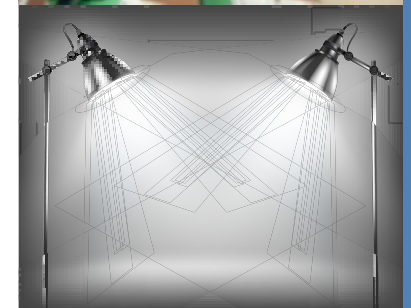


HABITAÇÃO E TORRE DE CONDOMÍNIOS PARA IDOSOS JP |  
PHOENIX, ARIZONA | \$ 320 MILHÕES | 2008 | \*

Localizado numa região central da cidade de Phoenix, Arizona, este projeto constitui-se de um enclave urbano de sobrados, lofts, e torres residenciais para idosos, integradas em um único complexo urbano arborizado. O projeto de um milhão de pés quadrados inclui uma torre de 21 andares de condomínio para idosos, uma torre de 21 andares para locação, e uma terceira torre para a prestação de cuidados geriátricos avançados, moradia assistida e demência senil. O complexo também oferece 90 unidades de sobrados conjugados, e um espaço de 1.300 pés quadrados estrutura de estacionamento subterrâneo. A estrutura de estacionamento permite acesso direto às unidades, mantendo uma escala adequada em relação às áreas vizinhas. Este complexo de 8,3 acres incluirá um total de 700 unidades residenciais a serem construídas em 5 fases.

\* Este projeto teve a participação de Damon Leverett como arquiteto e foi concluído pelo mesmo enquanto fazendo parte de uma outra empresa”.

# CONTACT ICONIC+ART



## Logística e Globalização em Arquitetura e Design



ICONIC + ART  
Karen Shakman | (1) 480 2321009  
kshakman@iconicaad.com  
PHOENIX | RIO | SAO PAULO | CURITIBA  
www.iconicaad.com | www.art-team.com